



Swyddog Cyswllt:
Sharon Thomas / 01352 702324
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

At: Cyng Ian Dunbar (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr: Helen Brown, Geoff Collett, David Cox, Ron Davies, Adele Davies-Cooke, Mared Eastwood, Veronica Gay, Ray Hughes, Dennis Hutchinson, Brian Lloyd a Kevin Rush

14 Ionawr 2021

Annwyl Gynghorydd,

RHYBUDD O GYFARFOD ANGHYSBELL
PWYLLGOR TROSOLWG A CHRAFFU CYMUNED, TAI AC ASEDAU
DYDD MERCHER, 20FED IONAWR, 2021 10.00 AM

*** Sylwer y bydd yna sesiwn friffio ar Dai yn Gyntaf ar gyfer aelodau'r Pwyllgor, o 9am tan 10am ***

Yn gywir

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd

Sylwch: Oherwydd y cyfyngiadau presennol ar deithio a'r gofyniad am gadw pellter corfforol, ni chynhelir y cyfarfod hwn yn y lleoliad arferol. Bydd hwn yn gyfarfod rhithiol a bydd 'presenoldeb' yn gyfyngedig i Aelodau'r Pwyllgor yn unig. Bydd y cyfarfod yn cael ei recordio.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democrataidd ar 01352 702345.

R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

Pwrpas: I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau.

2 DATGAN CYSYLLTIAD (GAN GYNNWYS DATGANIADAU CHWIPIO)

Pwrpas: I dderbyn unrhyw ddatganiad o gysylltiad a chynghori'r Aelodau yn unol a hynny.

3 COFNODION (Tudalennau 5 - 10)

Pwrpas: I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 16 Rhagfyr 2020.

4 RHAGLEN GWAITH I'R DYFODOL A OLRHAIN GWEITHRED (Tudalennau 11 - 20)

Adroddiad Community and Education Overview & Scrutiny Facilitator -

Pwrpas: I ystyried y flaenraglen waith Pwyllgor Trosolwg a Chraffu Cymuned, Tai ac Asedau a rhoi gwybodaeth i'r Pwyllgor o'r cynnydd yn erbyn camau gweithredu o'r cyfarfod blaenorol.

5 CYNLLUN BUSNES ARIANNOL 30 MLYNEDD Y CYFRIF REFENIW TAI (CRT) (Tudalennau 21 - 36)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet dros Dai

Pwrpas: I ystyried Cyllideb Cyfrif Refeniw Tai (CRT) ar gyfer 2020/21 a'r Achos Busnes CRT.

6 YMGYNGHORIAD LLYWODRAETH CYMRU YNGHYLCH Y LLAWLYFR REFENIW TAI ARFAETHEDIG (Tudalennau 37 - 42)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet dros Dai

Pwrpas: Ceisio adborth y Pwyllgor Craffu ar y Llawlyfr Refeniw Tai er mwyn ein cynorthwyo i ymateb i ymgynghoriad Llywodraeth Cymru.

7 DIWEDDARIAD STRATEGAETH TAI (Tudalennau 43 - 78)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet dros Dai

Pwrpas: I ddarparu diweddariad ar y Strategaeth Tai.

8 **ADRODDIAD CYNNYDD Y RHAGLEN TAI AC ADFYWIO STRATEGOL (SHARP)** (Tudalennau 79 - 92)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet dros Dai

Pwrpas: Darparu'r wybodaeth ddiweddaraf i'r Pwyllgor Craffu ar Raglen Tai ac Adfywio Strategol y Cyngor.

9 **CYNLLUN Y CYNGOR 2020/21** (Tudalennau 93 - 108)

Adroddiad Prif Weithredwr - Aelod Cabinet dros Reolaeth Gorfforaethol ac Asedau, Aelod Cabinet dros Dai

Pwrpas: Ystyried Cynllun arfaethedig y Cyngor ar gyfer 2020/21 gan ganolbwyntio'n bennaf ar bortffolio(s) priodol y Pwyllgor.

DEDDF LLYWODRAETH LEOL (MYNEDIAD I WYBODAETH) 1985 - YSTYRIED GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD

Mae'r eitem a ganlyn yn cael ei hystyried yn eitem eithriedig yn rhinwedd Paragraff(au) 14 Rhan 4 Atodiad 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y cafodd ei diwygio)

Budd y cyhoedd mewn atal y wybodaeth yn drech na'r buddiant wrth ddtgalu'l wybodaeth nes bod y trefniadau masnachol wedi eu cwblhau.

10 **CYNLLUN BUSNES CARTREFI GOGLEDD DDWYRAIN CYMRU 2020/2049** (Tudalennau 109 - 126)

Adroddiad Prif Swyddog (Tai ac Asedau) - Aelod Cabinet dros Dai

Pwrpas: I ystyried y Cynllun Busnes NEW Homes.